

## HONORAIRES DE L'AGENCE DE LA COULEE VERTE

### GESTION :

- service classique : 6% TTC (soit 5% HT) des sommes encaissées.
- service premium : 7,2 % TTC (soit 6% HT) des sommes encaissées.

### TRANSACTION :

#### Maison / appartement / terrain - base prix hors honoraires agence :

- tous mandats hors VIP : 6000 € + 2% TTC du prix de vente hors honoraires, charge acquéreur \*
- mandat VIP : 4% TTC du prix de vente hors honoraires, charge acquéreur \*
- \* avec un minimum de 8 000 € TTC

#### Murs de local commercial / fonds de commerce :

- 12 % TTC du prix de vente hors honoraires, charge acquéreur

### LOCATION :

#### Habitation (meublée ou vide)

##### ➤ Honoraires charge locataire :

##### Visite, constitution du dossier et rédaction de bail :

- zone très tendue : 12 € /m<sup>2</sup> TTC
- zone tendue : 10 € /m<sup>2</sup> TTC
- zone non tendue : 8 € /m<sup>2</sup> TTC

##### Réalisation de l'état des lieux par l'agence :

- toutes zones : 3 € /m<sup>2</sup> TTC

##### ➤ Honoraires charge bailleur :

##### Visite, constitution du dossier et rédaction de bail :

- zone très tendue : 12 € /m<sup>2</sup> TTC
- zone tendue : 10 € /m<sup>2</sup> TTC
- zone non tendue : 8 € /m<sup>2</sup> TTC

##### Réalisation des états des lieux par l'agence :

- toutes zones : 3 € /m<sup>2</sup> TTC par état des lieux

##### Entremise :

- forfait : 25 € TTC

#### Local commercial ou bureau

- 12% TTC du loyer annuel charges comprises pour le bailleur
- 12% TTC du loyer annuel charges comprises pour le locataire