



# REGIE DES CELESTINS

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE AU 1<sup>er</sup> NOVEMBRE 2017

<b>GESTION</b>		
<b>FRAIS BAUX D'HABITATION</b>	F1 & F2	58 € TTC
	F3 & F4	88 € TTC
	F5 / F6 / Villa	133 € TTC
<b>AVENANT BAUX HABITATION</b>		350 € TTC **
<b>SUBROGATION BAUX COMMERCIAUX</b>		1 500 € TTC*
<b>AVENANT BAUX COMMERCIAUX</b>		900 € TTC*
<b>FRAIS REDACTION BAUX PRECAIRES</b>		700 € TTC*
<b>FRAIS REDACTION BAUX DEROGATOIRES</b>		700 € TTC*
<b>FRAIS REDACTION BAUX COMMERCIAUX</b>		700 € TTC*
<b>ETAT DES LIEUX DE SORTIE</b> (à la charge du propriétaire)	F1 & F2	120€ TTC
	F3 & F4	150€ TTC
	F5	160€ TTC
	F6/Villa	180€ TTC
<b>HONORAIRES GESTION LOCATIVES</b>	sur les encaissements	6 à 8,40 % TTC
<b>FRAIS ACOMPTE MENSUELS</b>	par appartement / mois	3 € TTC
<b>ARRETE DE COMPTE PROPRIETAIRE</b>	fin de gestion par lot	300 € TTC
<b>HONORAIRES FEUILLES BLEUES</b>		gratuit
<b>FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	Par lot/annuels	7,20 € TTC
<b>IMMEUBLE LOCATIFS TOTAUX</b> suivi technique / suivi contrat	Par lot	65 € TTC
<b>IMMEUBLE SUR TRAVAUX</b> consultation des entreprises, études des devis, engagements		3% TT / TX TTC

## HONORAIRES DE LOCATION AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2017

<b>HABITATION</b>	Deux mois de loyer TTC *  Part locataire plafonnée à 10 € TTC/m <sup>2</sup> habitables
<b>ETAT DES LIEUX D'ENTREE</b>	6 € TTC/m <sup>2</sup> habitables partages entre bailleur et preneur
<b>COMMERCIAUX</b>	36,00 % TTC du loyer annuel *

\*répartis 50% au locataire, 50% au propriétaire \*\* à la charge du demandeur

## HONORAIRES DE TRANSACTION AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2018

<b>HONORAIRES POUR ESTIMATION</b>	avis de valeur	150 € HT
	expertise	de 1200 € à 1500 € HT
<b>HONORAIRES POUR VENTE</b>	de 0 à 40 000 €	10 % HT
<b>CHARGE VENDEUR**</b>	40 000 à 80 000 €	8 % HT
	80 000 à 120 000 €	7 % HT
	120 000 à 400 000 €	5 % HT
	400 000 à 800 000 €	4 % HT
	800 000€ et plus	3,5 % HT
	Mandat découverte	4 990 € HT

\*\* Sauf en cas de Succession : les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.  
En cas de vente à un acquéreur présenté par le mandant, les honoraires seront de moitié.

La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ / retour au cabinet), soit pendant les heures ouvrable :  
Le lundi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures  
Le mardi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures  
Le mercredi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures  
Le jeudi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures  
Le vendredi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures